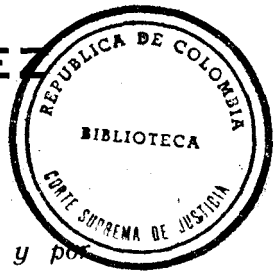
ESTUDIO

SOBRE EL

DERECHO CIVIL COLOMBIANO

POR

FERNANDO VELEZ



Segunda edición

corregida y aumentada por el autor y por

Luis-Angel ARANGO

Bachiller en Filosofia y Letras del Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario.
Doctor en Derecho y Ciencias políticas de la Universidad Nacional.
Ex. Secretario de la Superintendencia Bancaria.
Secretario del Comité Organizador del Banco Agrícola Hipotecario.

TOMO SEPTIMO

JAIME TOBON VILLEGAS
DONACION

IMPRENTA PARIS-AMERICA
14-16, Boulevard Poissonnière
PARIS

INDICE

LIBRO CUARTO

De las obligaciones en general y de los contratos.

PÁGS.

Título XXII. *De las capitulaciones matrimoniales y de la sociedad conyugal* 1

CAPÍTULO 1.º Reglas generales 5

CAPÍTULO 2.º Del haber de la sociedad conyugal y sus cargas. 27

CAPÍTULO 3.º De la administración ordinaria de los bienes de la sociedad conyugal 86

CAPÍTULO 4.º De la administración extraordinaria de la sociedad conyugal 112

CAPÍTULO 5.º De la disolución de la sociedad conyugal y partición de gananciales 121

CAPÍTULO 6.º De la renuncia de los gananciales, hecha por parte de la mujer, después de la disolución de la sociedad 140

CAPÍTULO 7.º De la dote y de las donaciones por causa de matrimonio 145

Título XXIII. *De la compraventa* 154

CAPÍTULO 1.º De la capacidad para el contrato de venta 158

CAPÍTULO 2.º Forma y requisitos del contrato de venta 165

CAPÍTULO 3.º Del precio 174

CAPÍTULO 4.º De la cosa vendida 177

CAPÍTULO 5.º De los efectos inmediatos del contrato de venta. 188

CAPÍTULO 6.º De las obligaciones del vendedor y primeramente de la obligación de entregar 200

CAPÍTULO 7.º De la obligación de saneamiento y primeramente del saneamiento por evicción 216

CAPÍTULO 8.º Del saneamiento de vicios redhibitorios 246

CAPÍTULO 9.º De las obligaciones del comprador 258

CAPÍTULO 10. Del pacto comisorio 275

CAPÍTULO 11. Del pacto de retroventa 286

CAPÍTULO 12. De otros pactos accesorios al contrato de venta. 297

CAPÍTULO 13. De la rescisión de la venta por lesión enorme.. 300

Título XXIV. *De la permutación* 317

PÁGS.

Título XXV. *De la cesión de derechos*..... 322
CAPÍTULO 1.° De los créditos personales..... 323
CAPÍTULO 2.° Del derecho de herencia..... 343
CAPÍTULO 3.° De los derechos litigiosos..... 349
Título XXVI. *Del contrato de arrendamiento*..... 358
CAPÍTULO 1.° Del arrendamiento de cosas..... 361
CAPÍTULO 2.° De las obligaciones del arrendador en el arrendamiento de cosas..... 368
CAPÍTULO 3.° De las obligaciones del arrendatario en el arrendamiento de cosas..... 388
CAPÍTULO 4.° De la expiración del arrendamiento de cosas.. 409
CAPÍTULO 5.° Reglas particulares relativas al arrendamiento de casas, almacenes u otros edificios..... 430
CAPÍTULO 6.° Reglas particulares relativas al arrendamiento de predios rústicos..... 437
CAPÍTULO 7.° Del arrendamiento de criados domésticos.... 446
CAPÍTULO 8.° De los contratos para la confección de una obra material 452
CAPÍTULO 9.° Del arrendamiento de servicios inmateriales.... 467
CAPÍTULO 10. Del arrendamiento de transporte..... 471